



Crna Gora  
Opština Kotor  
Kabinet predsjednika Opštine  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 0105-333/22-1570-2

Kotor, 26.10.2022.godine

Za: **Ševaljević Vuko**  
(Za Nicović Đorđija, po punomoćju)  
Zlatne Njive br.29,  
Kotor

VD glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Ševaljević Vuka, punomoćnika Nicović Đorđija, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-1570 od 23.06.2022.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 postojećeg na k.p. 747/1 K.O. Krimovice, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev Nicović Đorđija podniet od strane punomoćnika, Ševaljević Vuka, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 postojećeg na k.p. 747/1 K.O. Krimovice i upisanom u LN 556, gabaritne površine 284m<sup>2</sup> i neto površine 468,0m<sup>2</sup>, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-5746/18-11 od 08.06.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-5747/18-12 od 08.06.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.



Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-5747/18-12 od 08.06.2022.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.747/1 K.O. Krimovice – br. UP/I 0303-5746/18-11 od 08.06.2022.god., kao i Punomoćje ovjereno od strane advokata Smolović Dragana iz Podgorice od 01.02.2022.god. kojim se Ševaljević Vuko opunomoćuje da u ime Nicović Đorđija preuzima sve potrebne radnje za potrebe legalizacije objekata Nicović Đorđija na k.p.761, k.p.747/1 i k.p.747/3 K.O. Krimovice.

Uvidom u katastarske podatke, LN 556 K.O. Krimovice – izvod, koji je pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na k.p.747/1 K.O. Krimovice upisan objekat broj 1, gabaritne površine 284m<sup>2</sup>, neto površine 468m<sup>2</sup>, u svojini Nicović Đorđija.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta u skladu sa navedenim Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izgrađenog na k.p.747/1 K.O. Krimovice, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta  
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a